



# МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ   ПРОИЗВОДСТВО   МОНТАЖ



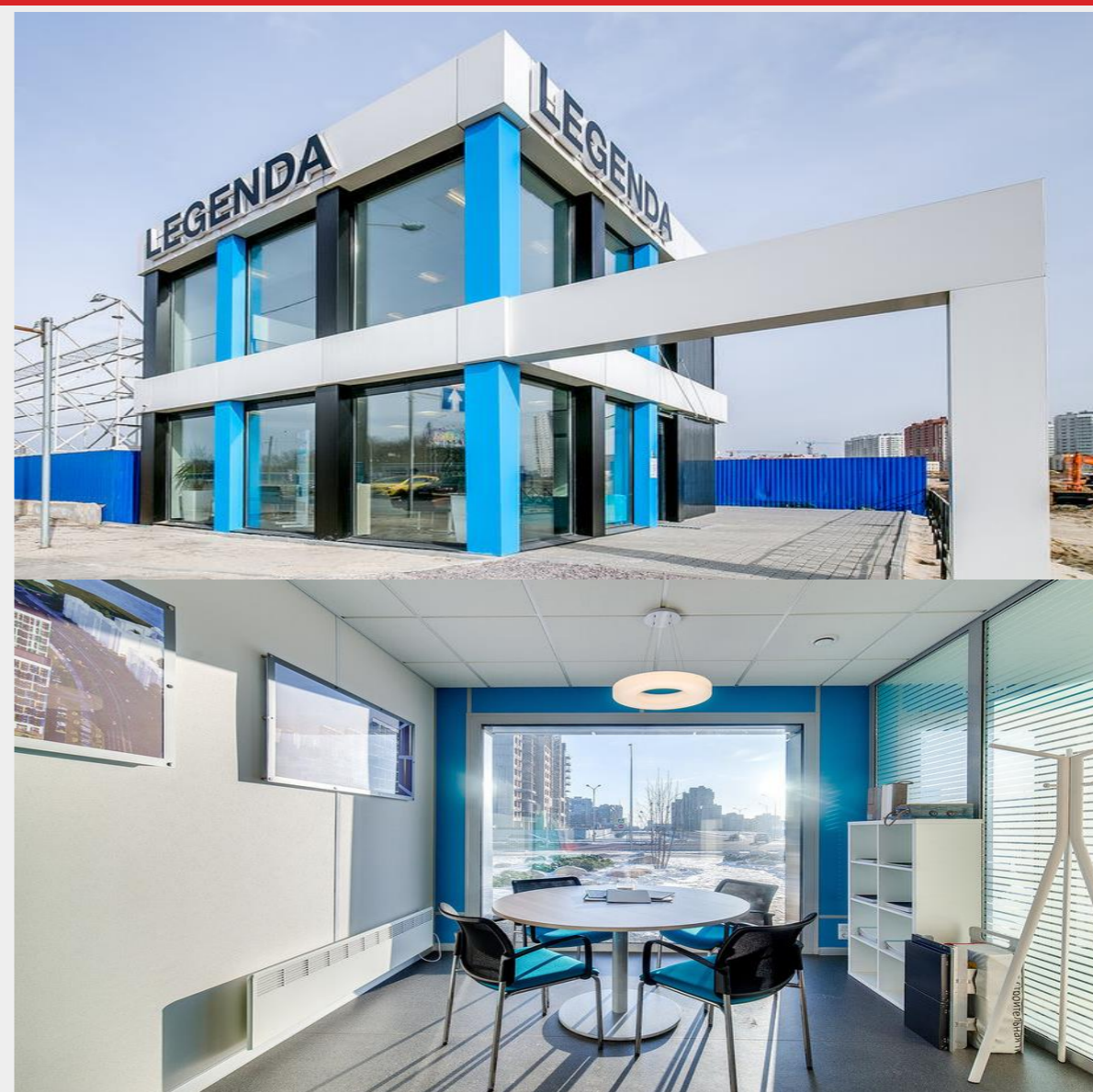
elmaco.ru

**El**maso

# Многолетняя работа ELMASO в России – это европейские технологии и передовой опыт

Elmaso проектирует, изготавливает, осуществляет доставку, монтаж и последующее сервисное обслуживание модульных зданий.

- Административные здания
- Штабы строек
- Учебные аудитории и студенческие кампусы
- Общежития для сотрудников
- Медицинские и ветеринарные центры
- Офисы продаж квартир на стройке
- Здания для полиции и дорожной инспекции



# РАЗНООБРАЗИЕ ВАРИАНТОВ ИСПОЛНЕНИЯ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ ELMASO

Elmaso предлагает индивидуальные конфигурации модульных зданий под потребности каждого клиента.

## Категории модулей Elmaso

**COMFORT**

**BUSINESS**

**PREMIUM**

Они отличаются отделочными материалами, конструктивными особенностями и архитектурным уровнем исполнения фасада.

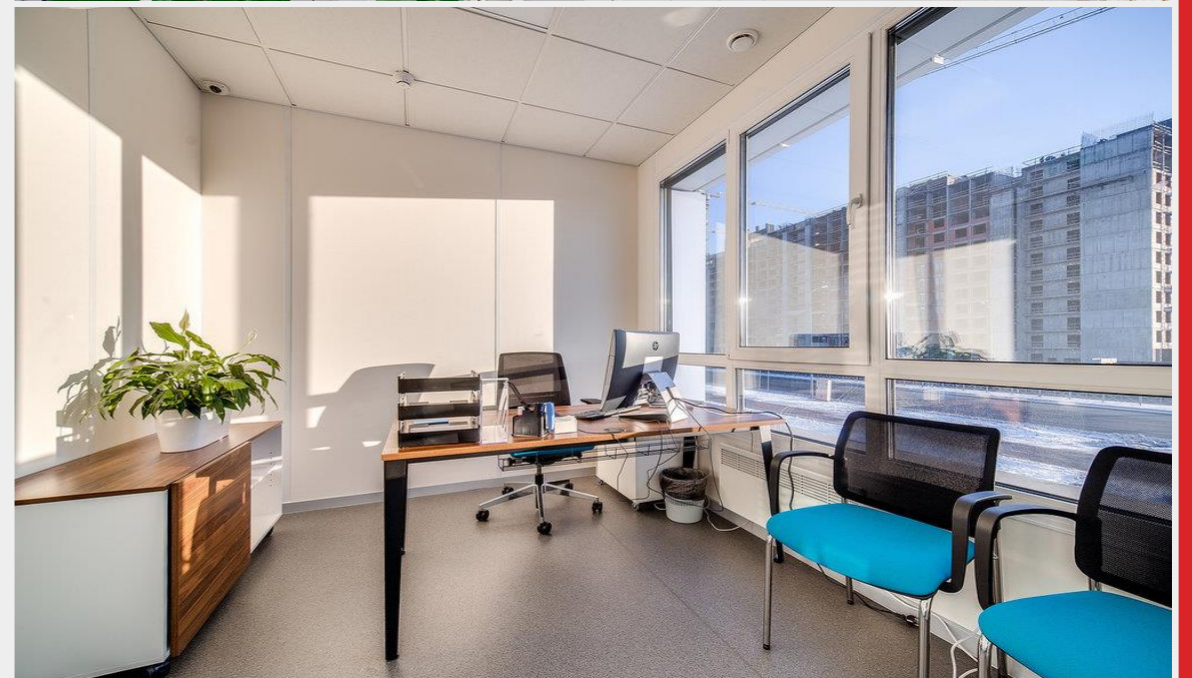
Мы добавим к комплектации модулей всё необходимое, чтобы вы сразу использовали здание по назначению: сантехнику, жалюзи, роллеты, охранную и пожарную сигнализации, видеонаблюдение, внешнее освещение, аксессуары и т.п.

---

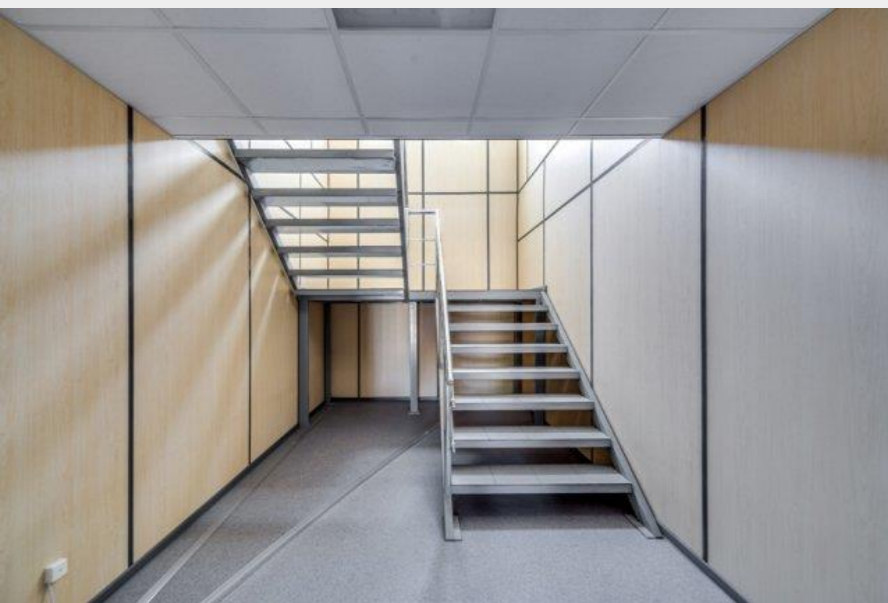
Для каждого клиента составляется удобная схема оплаты, которая позволяет финансировать проект без простоев. Так мы строим быстро и без задержки договорных сроков.

# ПРЕИМУЩЕСТВА строительства из блок-модулей ELMASO

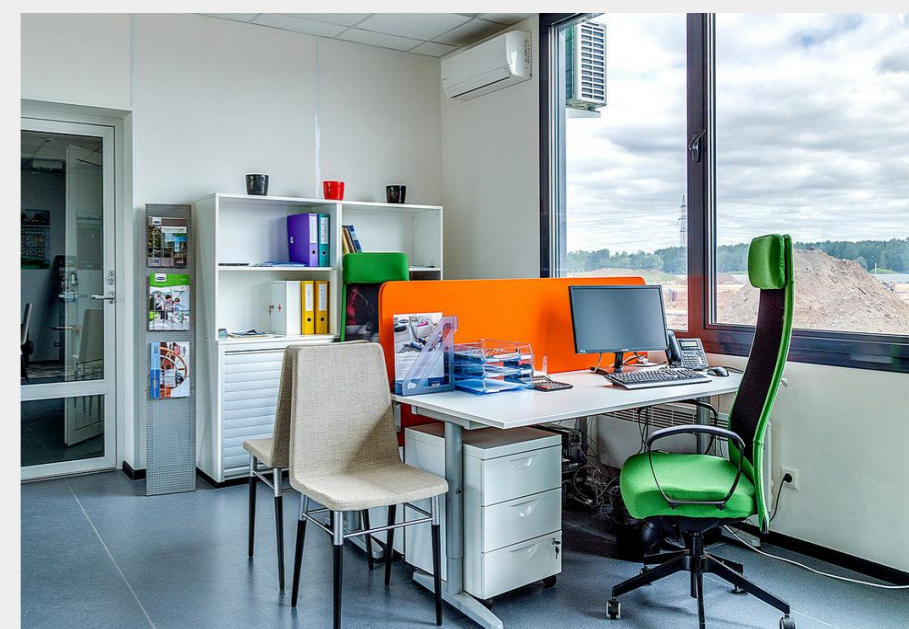
- высокая заводская готовность блок-модулей для монтажа на объекте
- современные тепло- и шумоизоляционные материалы
- соответствие требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам
- легкий монтаж на объекте с минимальными требованиями к технике и персоналу
- современный декоративный фасад и качественная внутренняя отделка
- скорость возведения при параллельном производстве новых модулей, доставке и монтаже на объекте



# ВАРИАНТЫ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ ELMASO **COMFORT** И **BUSINESS**



# ВАРИАНТЫ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ ELMASO PREMIUM



# МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ELMASO

## выбирают, так как ...

- ✓ не требуется получение разрешения на строительство, т.к. модульные здания признаются временным сооружением
- ✓ соответствует действующим СНиП и ГОСТ России
- ✓ можно поставить на баланс как движимое имущество, т.е. закупка модулей по договору купли-продажи
- ✓ присоединение к городским инженерным сетям или устройство локальной канализации
- ✓ оперативное увеличение, уменьшение или перепланировка здания под новые нужны клиента
- ✓ легкий перенос здания на новое место в короткий срок (стоимость переноса - до 30% от стоимости нового)

- ✓ размеры модулей ограничены только транспортными габаритами и изготавливаются под нужды клиента
- ✓ изготавливаем модульные здания для МВД: с оружейными помещениями, камерами временного содержания задержанных - в соответствии с ведомственными стандартами
- ✓ наличие особой комплектации модульных зданий для эксплуатации в климатических условиях крайнего Севера
- ✓ современные навесные фасады позволяют скрыть модульную структуру здания и вписать его в городскую застройку
- ✓ заводская готовность модулей до 90% снижает сроки производства работ на объекте и повышает их качество
- ✓ нормативный срок эксплуатации модульного здания - не менее 20 лет



- ✓ скрытая прокладка инженерных сетей в стенах и за потолком для безопасности и современного дизайна
- ✓ отсутствие мокрых отделочных работ позволяет вести монтаж круглогодично даже при отсутствии инженерных сетей на объекте
- ✓ минимальные требования к площадке монтажа и возможность использования винтовых свай для устройства фундамента
- ✓ энергоэффективность применяемых утеплителей в наружных стенах соответствует кирпичной кладке 1750мм
- ✓ значительное сокращение убытков от незапланированных расходов и хищений на строительной площадке
- ✓ общий срок строительства, включая проектирование и получение разрешений, до 5 раз меньше по сравнению с капитальными зданиями

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектный департамент компании Elmaso осуществляет полный цикл работ по проектированию модульных зданий.

Проектная документация успешно проходит государственную экспертизу, если модульное здание необходимо поставить на кадастровый учет как капитальное строение.

Каждое модульное здание Elmaso сопровождается профессионально подготовленным паспортом изделия.



# КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ В РОССИИ

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Консультационный пункт отдела продаж компании LEGENDA, г. Санкт-Петербург

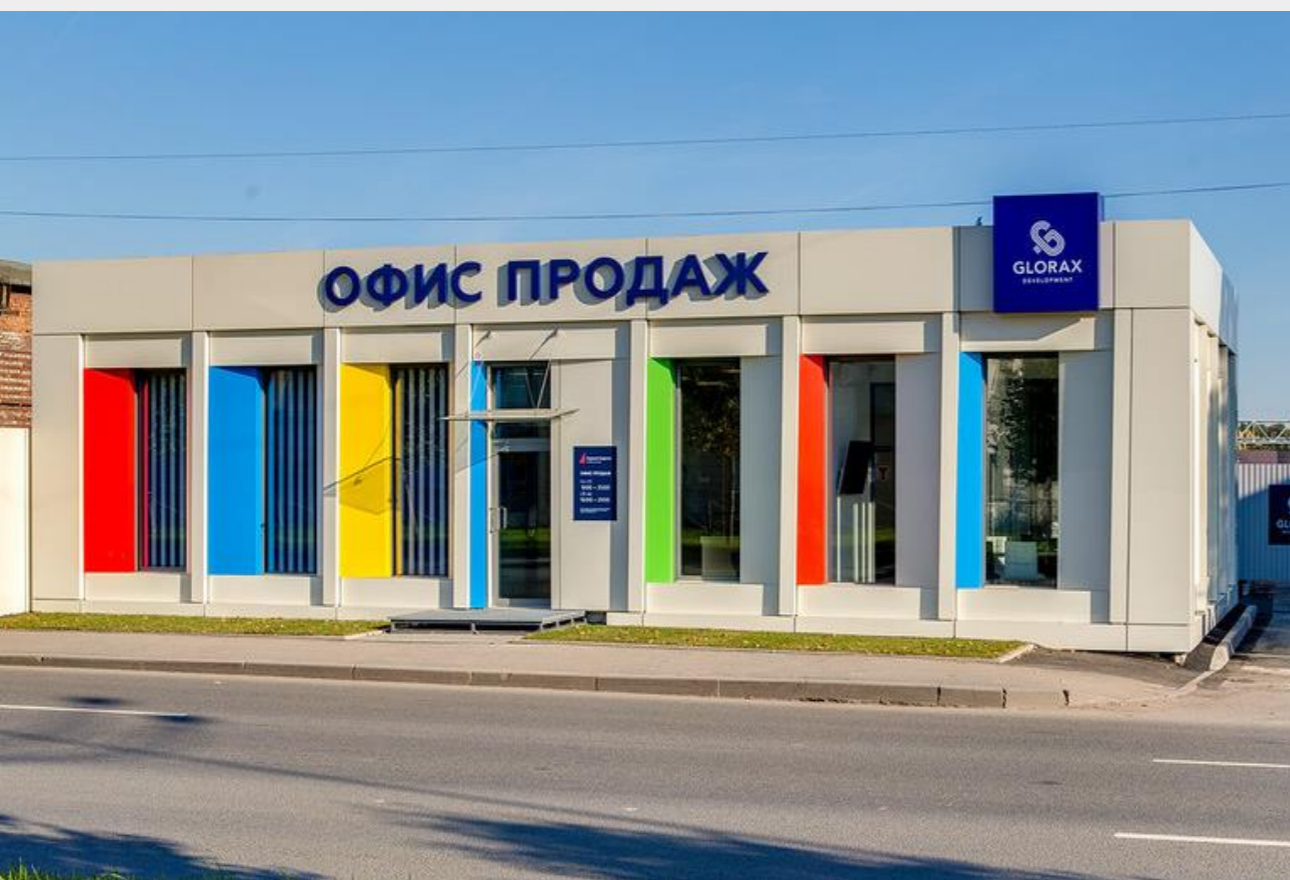
---



Административное здание для IT-компании, г. Владимир

---

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис отдела продаж  
компании GLORAX Development,  
г. Санкт-Петербург

---



Офис продаж недвижимости  
компании Полис Групп,  
г. Санкт-Петербург

---

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Административное здание  
завода по переработке ТБО,  
г. Мурманск

---



Здание отдельной роты ДПС,  
Ленинградская обл.,  
г. Тосно

---

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Консультационный пункт отдела продаж компании ЛСР, г. Санкт-Петербург

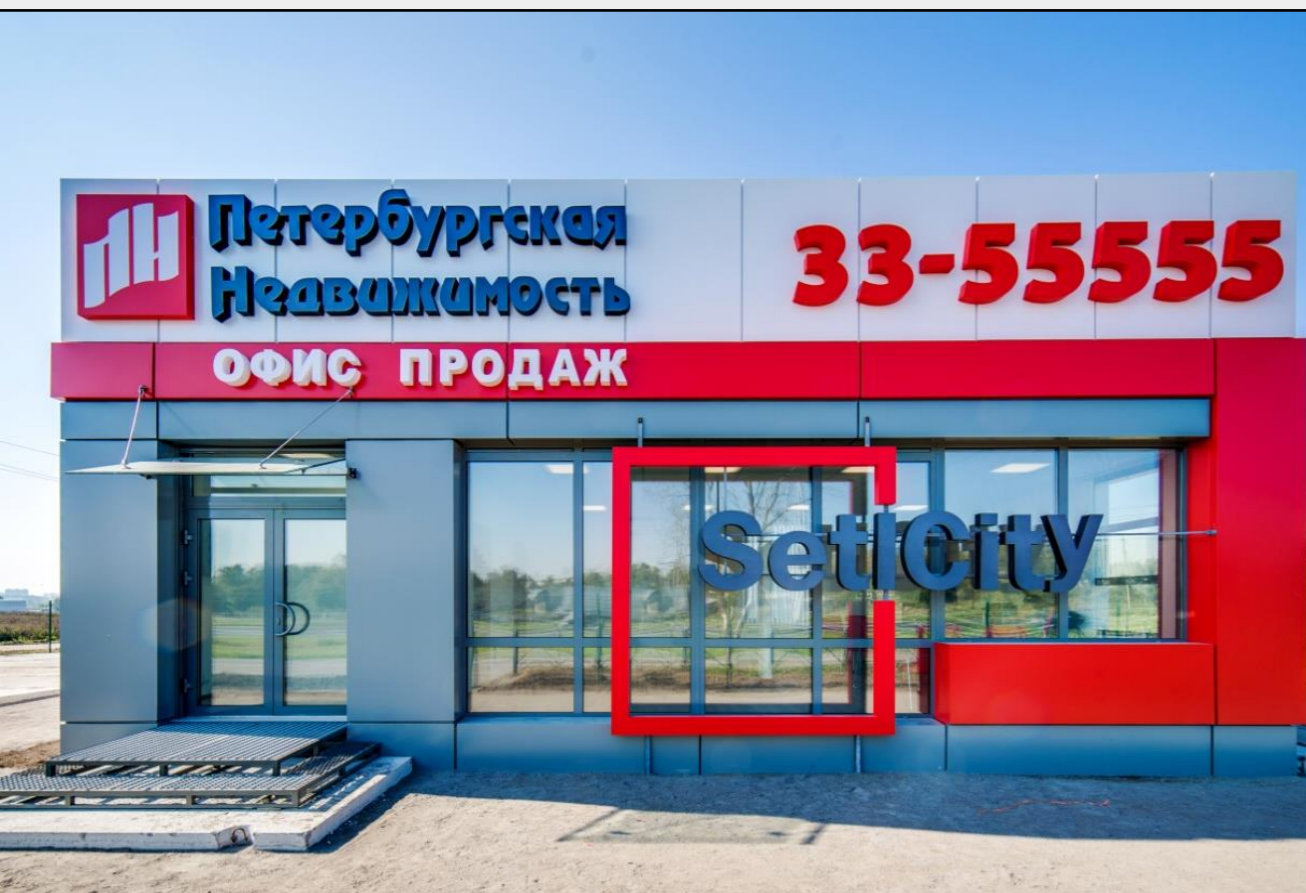
---



Офис продаж компании LEGENDA на Дальневосточном, 12, г. Санкт-Петербург

---

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис продаж строительной компании SetlCity, г. Санкт-Петербург

---



Офис продаж строительной компании YIT, г. Пушкин

---



# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Штаб стройки Samsung C&T  
на проекте «Лахта-Центр»,  
г. Санкт-Петербург

---



Административное здание  
компании Arabtec,  
п. Ольгино

---

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис продаж строительной компании LEGENDA, г. Санкт-Петербург

---



Офис продаж компании YIT, Новоорловский квартал, г. Санкт-Петербург

---

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Общежитие и учебный корпус,  
СПбГУ,  
Ленинградская обл.

---



Штаб стройки турецкой компании  
Западный Скоростной Диаметр,  
г. Санкт-Петербург

---

# ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



Здание таможенной службы  
Морского порта,  
г. Санкт-Петербург

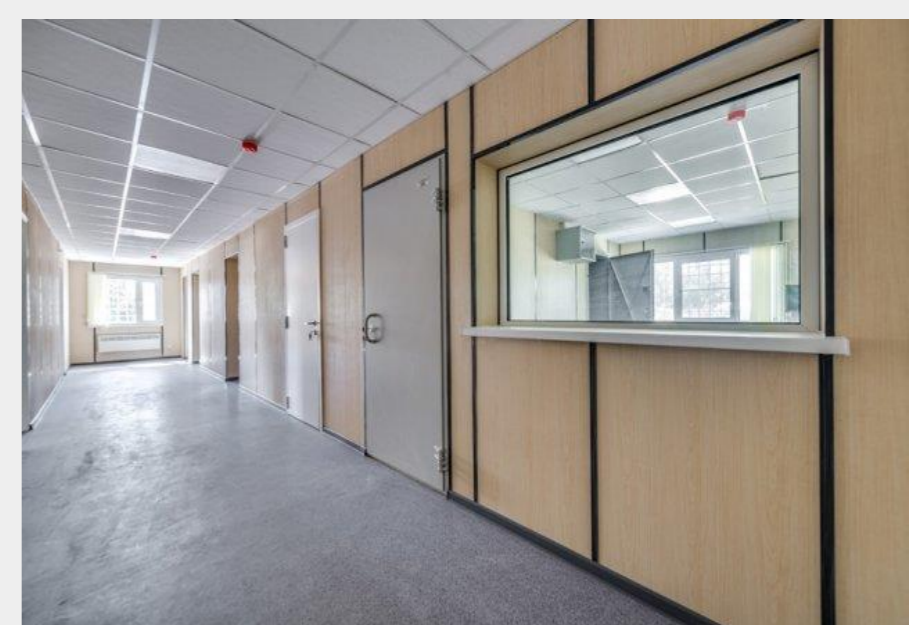
---



Терминал для пассажиров бизнес-авиации, аэропорт Пулково,  
г. Санкт-Петербург

---

# МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ELMASO НА ОБЪЕКТАХ ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



# КОНТАКТЫ

## ГЛАВНЫЙ ОФИС В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, корп. 2, лит. А

телефон: +7 (812) 449 31 79

e-mail: [info@elmaco.ru](mailto:info@elmaco.ru)

## ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:

г. Москва, ул. Тверская, д.16, строение 1

телефон: +7 (495) 268 09 98

e-mail: [moscow-office@elmaco.ru](mailto:moscow-office@elmaco.ru)

**8-800-700-58-30**

БЕСПЛАТНЫЙ ТЕЛЕФОННЫЙ НОМЕР ПО РОССИИ

Дополнительная информация доступна в интернете:

[www.elmaco.ru](http://www.elmaco.ru)